

Husorden for E/F og G/F Mølledammen

Senest godkendt på generalforsamling den 9. september 2021

1. Grundsætning

a. Beboerne skal i alle forhold vise hensyn over for andre beboere og for bebyggelsen.

2. Støj (fester, håndværkerarbejde, redskaber m.v.)

a. Det er tilladt at udføre håndværkeropgaver på hverdage mellem kl. 8-19. Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10-16.

b. Der må ikke spilles høj musik eller larmes efter kl. 22.

c. Hvis du holder fest, så adviser dine naboer og vis hensyn.

3. Grill

a. Bruger du en grill, så vis hensyn.

4. Opsætning af legehuse m.v. i haver

a. Det er tilladt at sætte mindre, flytbare legehuse og lignende op på grunden, dog må det ikke være højere end 1,80 meter.

b. Dog må pavilloner, der er over 1.80 meter stå i op til 14 dage ifm. fødselsdage, fest o. lign.

5. For- og baghaver, terrasser og altaner

a. Skal være pæne og velholdte, og må ikke bruges som oplagsplads, bl.a. pga. rottefare.

b. Der skal være fri passage på svalegange, trapper og elevatorer samt på fortove.

c. Der må individuelt opsættes markiser i ensfarvede jordfarver.

d. Der må opsættes læhegn på altan/svalegang i farverne sort eller lys grå.

e. Hvis du har en underbo, skal altankasser hænge indvendigt.

6. Parkering

a. Hver bolig har ret til 1,5 parkeringsplads.

b. Anhængere, campingvogne og køretøjer, der ikke er indregistrerede, må maksimalt holde på parkeringspladsen i 48 timer. Både og bådtrailere er ikke tilladt på området.

7. Hæk, havelåger og hegn

a. Hækken skal til enhver tid fremstå velholdt, og skal derfor klippes mindst en gang i sæsonen og efter behov. Gerne før Skt. Hans, dog senest 1. august. Hækken må ikke være mere end 1,80 meter høj. Der må kun plantes bøgehæk (jf. beplantningsplanen).

b. Gadelamper og postkasser skal være klippet fri af hæk året rundt.

c. Der må opsættes havelåger i bag- og forhaver. Ved udskiftning eller opsætning af nye havelåger skal disse være af træ og skal males med farven RAL 9005 sort.

d: Det er tilladt at sætte trådhegn op i haver i forbindelse med hæk. I forhaver er det kun tilladt at have sort træhegn imellem matriklerne.

8. Parabolantenner

a. Der må ikke sættes parabolantenner op på bygningerne.

b. Sættes parabolantenner i haven, må de maksimalt være i 1,20 meter højde.

9. Tørrestativ og tørresnore

a. Der må sættes tørrestativ op i haven, men det skal være under hæk højde.

b. Der må gerne sættes flytbare tørrestativer på altanerne. Tøj skal tørres inden for gelænderet.

10. Postkasser og affaldsspande

a. Det er kun tilladt at sætte postkasser op med modelnummer Liber L17 i sort (RAL 9005 mat glans 30). For blok 1–9 skal de bestilles af ejerforeningens bestyrelse.

b. Det er kun tilladt at sætte affaldsspande og -stativer, der er godkendt af Fredensborg Forsyning A/S. Se deres hjemmeside.

For blok 1-9 skal de bestilles af ejerforeningens bestyrelse. Maks. et stativ pr. husstand. Ønskes ekstra affaldsstativer (hvor dette er muligt) skal disse bestilles og vedligeholdes for egen regning.

11. Overdækning af hoveddøre

a. Det er kun tilladt at opsætte overdækning REBECCA 1200 fra SUPERROOF.

b. Overdækning må kun sættes op over indgangsdøre, der er omgivet af murværk (terræn og 1. sal).

12. Maling af træværk og vinduer

a. Blok 11-13: I rækkehusene må det udvendige sorte træværk kun males med farvekode RAL 9005 sort. Til maling af vindues- og dørkarme skal bruges hvid maling med farvekode RAL 9010 hvid.

b. Blok 1-9: Al maling af udvendige træoverflader inkl. vindueskarme og døre sker kollektivt. Private skure er undtaget.

13. Husdyr

a. Hunde skal holdes i snor og ekskrementer skal samles op.

b. Der må maksimalt være to husdyr pr. husstand – fugle eller pattedyr. Der er mulighed for at søge om eventuel dispensation.

14. Færdsel på veje og stikveje

a. Køretøjer må maksimalt færdes med 15 km/t, og færdsel sker på de bløde trafikanters præmisser.

15. Legepladser og fællesarealer

a. Legepladser og fællesarealer er beregnet til brug af beboerne.

b. Det er ikke tilladt at lege med farligt legetøj på fællesarealer.

c. Alle skal passe på beplantningen og tage hensyn til omgivelserne.

16. Gulvvarme (gælder kun Ejerforeningen Mølledammen blok 1-9)

a. Det er tilladt at installere gulvvarme i de enkelte lejligheder. Installationen skal ske efter gældende regler og standarder, og der skal etableres en shunt i den enkelte lejligheds teknik-rum. Bestyrelsen skal altid orienteres og ejerforeningens VVS skal godkende installationen. Ejer betaler omkostninger hertil.

17. Fortolkningen af regler

a. I tvivlsspørgsmål er det alene bestyrelsen, der har den endelige afgørelse.