

# Husorden for E/F og G/F Mølledammen

Senest godkendt på generalforsamling den 9. september 2021

## 1. Grundsætning

- a. Beboerne skal i alle forhold vise hensyn over for andre beboere og for bebyggelsen.

## 2. Støj (fester, håndværkerarbejde, redskaber m.v.)

- a. Det er tilladt at udføre håndværkeropgaver på hverdage mellem kl. 8-19. Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10-16.
- b. Der må ikke spilles høj musik eller larmes efter kl. 22.
- c. Hvis du holder fest, så adviser dine naboer og vis hensyn.

## 3. Grill

- a. Bruger du en grill, så vis hensyn.

## 4. Opsætning af legehuse m.v. i haver

- a. Det er tilladt at sætte mindre, flytbare legehuse og lignende op på grunden, dog må det ikke være højere end 1,80 meter.
- b. Dog må pavilloner, der er over 1.80 meter stå i op til 14 dage ifm. fødselsdage, fest o. lign.

## 5. For- og baghaver, terrasser og altaner

- a. Skal være pæne og velholdte, og må ikke bruges som oplagsplads, bl.a. pga. rottefare.
- b. Der skal være fri passage på svalegange, trapper og elevatorer samt på fortove.
- c. Der må individuelt opsættes markiser i ensfarvede jordfarver.
- d. Der må opsættes læhegn på altan/svalegang i farverne sort eller lys grå.
- e. Hvis du har en underbo, skal altankasser hænge indvendigt.

## 6. Parkering

- a. Hver bolig har ret til 1,5 parkeringsplads.
- b. Anhængere, campingvogne og køretøjer, der ikke er indregistrerede, må maksimalt holde på parkeringspladsen i 48 timer. Både og bådtrailere er ikke tilladt på området.

## 7. Hæk, havelåger og hegn

- a. Hækken skal til enhver tid fremstå velholdt, og skal derfor klippes mindst en gang i sæsonen og efter behov. Gerne før Skt. Hans, dog senest 1. august. Hækken må ikke være mere end 1,80 meter høj. Der må kun plantes bøgehæk (jf. beplantningsplanen).
- b. Gadelamper og postkasser skal være klippet fri af hæk året rundt.
- c. Der må opsættes havelåger i bag- og forhaver. Ved udskiftning eller opsætning af nye havelåger skal disse være af træ og skal males med farven RAL 9005 sort.
- d. Det er tilladt at sætte trådhegn op i haver i forbindelse med hæk. I forhaver er det kun tilladt at have sort træhegn imellem matriklerne.

## 8. Parabolantenner

- a. Der må ikke sættes parabolantenner op på bygningerne.
- b. Sættes parabolantenner i haven, må de maksimalt være i 1,20 meter højde.

## 9. Tørrestativ og tørresnore

- a. Der må sættes tørrestativ op i haven, men det skal være under hæk højde.
- b. Der må gerne sættes flytbare tørrestativer på altanerne. Tøj skal tørres inden for gelænderet.

## 10. Postkasser og affaldsspande

- a. Det er kun tilladt at sætte postkasser op med modelnummer Liber L17 i sort (RAL 9005 mat glans 30). For blok 1–9 skal de bestilles af ejerforeningens bestyrelse.
- b. Det er kun tilladt at sætte affaldsspande og -stativer, der er godkendt af Fredensborg Forsyning A/S. Se deres hjemmeside.  
For blok 1-9 skal de bestilles af ejerforeningens bestyrelse. Maks. et stativ pr. husstand. Ønskes ekstra affaldsstativer (hvor dette er muligt) skal disse bestilles og vedligeholdes for egen regning.

## 11. Overdækning af hoveddøre

- a. Det er kun tilladt at opsætte overdækning REBECCA 1200 fra SUPERROOF.
- b. Overdækning må kun sættes op over indgangsdøre, der er omgivet af murværk (terræn og 1. sal).

## 12. Maling af træværk og vinduer

- a. Blok 11-13: I rækkehusene må det udvendige sorte træværk kun males med farvekode RAL 9005 sort. Til maling af vindues- og dørkarme skal bruges hvid maling med farvekode RAL 9010 hvid.
- b. Blok 1-9: Al maling af udvendige træoverflader inkl. vindueskarme og døre sker kollektivt. Private skure er undtaget.

## 13. Husdyr

- a. Hunde skal holdes i snor og ekskrementer skal samles op.
- b. Der må maksimalt være to husdyr pr. husstand – fugle eller pattedyr. Der er mulighed for at søge om eventuel dispensation.

## 14. Færdsel på veje og stikveje

- a. Køretøjer må maksimalt færdes med 15 km/t, og færdsel sker på de bløde trafikanters præmisser.

## 15. Legepladser og fællesarealer

- a. Legepladser og fællesarealer er beregnet til brug af beboerne.
- b. Det er ikke tilladt at lege med farligt legetøj på fællesarealer.
- c. Alle skal passe på beplantningen og tage hensyn til omgivelserne.

## 16. Gulvvarme (gælder kun Ejerforeningen Mølledammen blok 1-9)

- a. Det er tilladt at installere gulvvarme i de enkelte lejligheder. Installationen skal ske efter gældende regler og standarder, og der skal etableres en shunt i den enkelte lejligheds teknik-rum. Bestyrelsen skal altid orienteres og ejerforeningens VVS skal godkende installationen. Ejer betaler omkostninger hertil.

## 17. Fortolkningen af regler

- a. I tvivlsspørgsmål er det alene bestyrelsen, der har den endelige afgørelse.